



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH
BRANITELJA

Sektor za stambeno zbrinjavanje
Trg Nevenke Topalušić 1

TROŠKOVNIK O POTREBNIM SANACIJSKIM
RADOVIMA U STANU

Ime i prezime: Ministarstvo hrvatskih branitelja

OIB: 95131524528

Županija: Ličko-senjska

Mjesto: Otočac

Ulica i broj: Trg popa Marka Mesića 2

Oznaka stana: 55011651

Tlocrtna površina (m²): 60,25

Pozicija stana u objektu: P2

Broj etaža u objektu: Po+P2+Ptk

Komunalna zona:

Naziv građevine: Stambena

Izvoditelj radova: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Potpis: _____

Pečat:

Ukupna cijena: _____ - **kn**

Ukupna cijena s PDV-om: _____ - **kn**

Zagreb, 2017. godine

Opis usvojenih uvjeta radova u sanaciji:

- Sastavni dio troškovnika su sva prava i obveze koje proizlaze iz Zakona o gradnji i Zakona o obveznim odnosima.
 - Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, pravilnike, odredbe, uzance, građ. norme, a upotrijebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati normama (HRN).
 - Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i prema pravilima zanata.
 - Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.
 - Za svaku izmjenu ili dopunu potrebno je dobiti pismenu suglasnost investitora odnosno naručitelja radova.
 - Tolerancija mjera izvedenih radova određena su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe.
 - Ukoliko izvoditelj radova uoči dodatne radove, koji nisu navedeni u stavkama troškovnika, dužan je za van troškovničke radove dostaviti ponudu, analizu cijena i opis radova koji su potrebni.
 - Ukoliko se pojave van troškovnički radovi isti ne mogu biti više od Zakonom propisane vrijednosti
 - Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera izvoditelj radova je dužan otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi.
 - Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku, još i prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.
- * Izvoditelj radova u prisutnosti investitora izvršio je pregled lokacije, odnosno potrebnih sanacijskih radova prema dostavljenom troškovniku.

Opis primopredaje radova:

- Primopredaja i konačni obračun izvršiti će ovlašteni predstavnici obje ugovorene strane, nakon dovršenja sanacije ili izgradnje.
- Primopredajnim zapisnikom utvrđuje se:
 - Jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, troškovniku i pravilima struke.
 - Odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvoditelj mora o svome trošku dovršiti ili prepraviti.
 - Definiranje roka otklanjanja nedostataka.
 - Ukoliko se nedostaci ne otklone u definiranome roku, ugovorne strane su suglasne da se sanacija, odnosno završetak radova izvrši o trošku izvoditelja.

Datum: _____

Izvoditelj radova: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Potpis: _____

Pečat:

RUŠENJE I DEMONTAŽA

OPĆI OPIS RUŠENJE I DEMONTAŽA

1. Prilikom rušenja postojeće konstrukcije izviđač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Posebnu pažnju posvetiti izradi i postavi podupirača, tako da se ne ugrožavaju dijelovi zidova koji će se sanirati i uključiti u konstruktivni sistem objekta.

Rušenja i demontaže mogu se započeti tek nakon izvršenog predpregleda, te svih potrebnih priprema. Površina zidova koje se prema projektu rekonstruiraju moraju se prije demontaže obilježiti i to uspostavom sistema obilježavanja lokacije zida, pojedinih redova i redosljeda kamenih blokova u redu.

Voditi računa da se rušenja izvrše sa što manje prašine, pa je potrebno dijelove koji se ruše polijevati vodom. Prilikom rušenja i demontaže potrebno je organizirati i nadzor od strane ovlaštenog inženjera, te su u svemu pridržavati uputa projektanta.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- čitav rad, materijal i druge troškove
- radnu skelu
- dovod, otpremu i premještanje strojeva
- troškove zaštite pri radu.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. Mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno (kn)
1.1.	Demontaža postojeće vanjske stolarije (doprozornika i prozora, ulazna vrata i dovratnika). U stavku uključen transport, utovar i odvoz na gradsku deponiju te sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove.				
	a) svijetli otvor- prozor soba dim.231x165cm	kom	1		
	b) svijetli otvor- prozor dn.boravak dim.138x163cm	kom	1		
	c) svijetli otvor- vrata lođe-dn.boravak dim.144x254cm	kom	1		
	d) svijetli otvor- prozor kuhinja i izba dim. 134x154cm	kom	2		
	e) svijetli otvor- prozor blagavaonica dim 80x184cm	kom	1		
	f) svijetli otvor- balkonska vrata blagovaonica-lođa dim.76x273cm	kom	1		
	g) svijetli otvor- prozor kupaonica dim. 140x152cm	kom	1		
	h) svijetli otvor- ulazna vrata stana dim.91x205cm	kom	1		
1.2.	Demontaža postojeće unutarnje stolarije (vrata i dovratnika). U stavku uključen transport, utovar i odvoz na gradsku deponiju te sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove.				
	a) svijetli otvor- vrata sa dovratnikom dim.86x202cm	kom	3		
	b) svijetli otvor- vrata sa dovratnikom dim.64x204cm	kom	2		
1.3.	Demontaža dotrajalih i oštećenih zidnih keramičkih pločica iz kupaonice i kuhinje, prijenos van objekta, utovar i odvoz na deponij do 10 km, sa troškovima deponiranja. Podlogu temeljito očistiti, ostrugati i izravnati do traženog stupnja za planiranu ugradnju novih keramičkih pločica.				
		m ²	21,5		

1.4.	Demontaža starog električnog ormarića i odvoz istog na na gradsku deponiju.	kom	1
1.5.	Demontaža starih luster a i plafonjera, utičnica, prekidača i sl. Stavka uključuje sav potreban rad i pribor te utovar i odvoz otpadnog materijala sa gradilišta na gradski deponij. Nakon demontaže izvode električne instalacije potrebno je zaštititi prema pravilima struke.	komplet	1
1.6.	Demontaža sokla od teraca sa lođa, kuhinje, kupaonice i blagavaonice. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal te odvoz otpada na gradilišni deponij. Obračun po m' demontiranog sokla.	m'	23,4
1.7.	Demontaža sanitarnih uređaja komplet sa slavinama, mješalicama, vodikotlicem, odvodnim sifonima i slično, te instalacije dovoda i odvoda vode sa odvozom na gradski deponij.	komplet	1
1.8.	Demontaža postojeće instalacije dovoda vode i odvoda vode zajedno sa svim potrebnim štemanjima.	paušal	1
1.9.	Demontaža svog postojećeg namještaja i smeća iz stana, transport namještaja, utovar i odvoz na gradsku deponiju sa plaćanjem pristojbi za odlaganje na deponiju.	komplet	1
1.10.	Demontaža (skidanje) i odvoz na deponiju klasične kutne hrastove letvice na podu uza zidove (parket lajsna). Obračun po m' demontirane kutne parket letvice	m'	45
1.11.	Demontaža ugrađenih opšavnih limova parapeta lođe od pocinčanog lima. U jediničnu cijenu je obračunat sav potreban rad i materijal za demontažu opšava loggia sa čišćenjem, utovarom i odvozom uklonjenih opšava na mjesto uporabe ili zbrinjavanja. Obračun po m' demontiranog opšavnog lima lođe.	m'	4
1.12.	Demontaža ugrađenih okapnih limova lođe od pocinčanog lima. U jediničnu cijenu je obračunat sav potreban rad i materijal za demontažu okapnice loggia sa čišćenjem, utovarom i odvozom uklonjenih okapnih limova na mjesto uporabe ili zbrinjavanja. Obračun po m' demontiranog okapnog lima lođe.	m'	3,7
1.13.	Demontaža ugrađenih prozorskih klupčica od pocinčanog lima. U jediničnu cijenu je obračunat sav potreban rad i materijal za demontažu prozorskih klupčica sa čišćenjem, utovarom i odvozom uklonjenih klupčica na mjesto uporabe ili zbrinjavanja. Obračun po m' demontiranih klupčica.	m'	8,6
1.14.	Skidanje oštećenog završnog sloja od parketa sa poda sobe, hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, te odvoz otpadnog materijala na gradilišnu deponiju do udaljenosti 50m.	m ²	46,5
1.15.	Skidanje tapisona sa poda sobe, hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, te odvoz otpadnog materijala na gradilišnu deponiju do udaljenosti 50m.	m ²	46,5

UKUPNO:

ZIDARSKI RADOVI

OPĆI OPIS ZIDARSKIH RADOVA

2. Zidarske radove izvesti u svemu prema troškovniku nakon što je izvršen predpregled. Ako koja stavka nije izvođaču jasna, mora prije ponude tražiti objašnjenje od projektanta i investitora. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje mora se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom, nadzornim organom i investitorom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova (IGH ili sl.). Sav materijal upotrebljen za zidarske radove mora odgovarati postojećim propisima i standardima.

- Puna opeka od gline HRN B.D1.011
- Fasadna puna opeka HRN B.D1.013
- Šuplja opeka i blokovi od gline HRN B.D1.015
- Šuplje pregradne ploče od gline HRN B.D1.022
- Puni blokovi od laganog betona HRN U.N1.011
- Šuplji blokovi od laganog betona HRN U.N1.020
- Šuplji betonski blokovi HRN U.N1.100
- Blokovi za montažne stropove HRN B.D1.030
- Mort za zidanje HRN U.M2.010
- Mort za žbukanje HRN U.M2.012
- Cement HRN B.C1.010, 011, 012
- Gašeni kreč HRN B.O1.020
- Pijesak HRN U.M2.010, 012
- Voda HRN U.M2.010

Žbukanje zidova u pogodno vrijeme i kad su zidovi i stropovi potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja odnosno pucanja uslijed sušenja. Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti i navlažiti. Spojnice moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Površine žbuke moraju biti glatke i ravne bez pukotina i visova. Uglovi i završeci oštri, ravni, okomiti, vodoravni ili u pravcu označenim u nacrtima. Sudar žbuka sa svim elementima ugrađenim u zid mora biti potpuno zatvoren i fino obrađen. Ploha žbuke ne smije prekoračiti ravnine ugrađenih okvira, doprozornika i dovratnika. Svi uglovi i sudari moraju biti oštro i ravno odrezani i pod ravnim kutem izvedeni.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom po projektu, a u vezi opisa pojedine stavke. Kod ugradbe doprozornika uključena je ugradba prozorskih klupčica, kutija za eslinger rolete, kutija za opruge kod eslingera, kutija za flos roletu i sl., dakle sve što ide uz doprozornik. Ovo se analogno odnosi i na druge ugradbe.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
2.1.	Ugradnja armaturne mrežice, rabiciranje, x2 gletanje stropnih površina. U jediničnu cijenu uključena je ugradnja, te sav potreban rad i materijal i pokretna skela. - površine stropa	m ²	55,5		

2.2.	Zidarska obrada (zapunjavanje, brušenje i poravnavanje) špaleta oko vanjske stolarije. U stavku uključeno dobava materijala i obrada te sav potreban rad, pribor, skela i odvoz materijala na odgovarajući deponij.	m'	51
2.3.	Zidarska obrada (zapunjavanje, brušenje i poravnavanje) špaleta oko unutarnje stolarije. U stavku uključeno dobava materijala i obrada te sav potreban rad, pribor, skela i odvoz materijala na odgovarajući deponij.	m'	36,5
2.4.	Dobava i ugradba kontrolnih vratašca tuš kade od nehrđajućeg čelika, dimenzija do 20x20 cm, zajedno sa obzidavanjem obzida oko novougrađene tuš kade porobetonskim blokom debljine do 10cm.	kom	1
2.5.	Dobava i ugradnja rozete i poklopca dimnjaka od valjanog lima plastificiran u bijeloj boji. U cijenu uključena demontaža postojećeg poklopca. Promjer 110-200mm. Točne dimenzije uzeti u naravi.	kom	5
2.6.	Popravlak oštećenih površina fasade na lođama te oko vanjske stolarije nakon ugradnje iste. Žbuka, boja i završni sloj su jednake kvalitete kao postojeća fasada. U stavku uključeno dobava materijala i popravlak oštećenih površina fasade te sav potreban rad, pribor, skela i odvoz materijala na odgovarajući deponij. Izvodi se na prednjoj i stražnjoj strani stambene zgrade nakon demontaže vanjske stolarije.	m ²	49,00
UKUPNO:			

IZOLATERSKI RADOVI

OPĆI OPIS IZOLATERSKIH RADOVA

3. a) Hidroizolacija - Sav materijal za izolaciju treba biti prvorazredne kvalitete, te odgovarati postojećim propisima i standardima HRN-i.

- hladni premaz HRN U.M3.240
- vrući premaz HRN U.M3.224, 244
- ljepenka HRN U.M3.232, 221, 226
- bitumenizirana juta HRN A.3.026, 027

Ukoliko je opis koje stavke izvođaču nejasan, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom. Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračunu.

Ukoliko se naknadno ustanovi tj. pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, ne dozvoljava se krpanje, već se mora ponovno izvesti izolacija cijele površine na trošak izvođača. Izvođač mora u tom slučaju o svom trošku izvesti i popravak pojedinih građevinskih i obrtničkih radova, koji se prilikom ponovne izvedbe oštete ili moraju demontirati.

b) Termoizolacija - Termoizolacija se izvodi od materijala koji imaju osobine da slabo provode toplinu (proračunom je određena vrijednost toplinske izolacije). Izvode se prema opisu troškovnika, kvalitetno i prema HRN-a, te tehničkim propisima za toplinsku i zvučnu izolaciju.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
3.1.	Dobava i izvedba polimercementne hidroizolacije poda kupaonice na sloju neposredno prije postave keramike. HI premaz izvesti u dva sloja prema uputama proizvođača (Mapei- Mapeielastic, Sika i sl.) s posebnom pažnjom na spoj podne i zidne površine-izvesti izdizanje cca 10cm uz zidove. Obračun po m ² izvedene hidroizolacije.	m ²	4,5		
3.2.	Dobava i izvedba polimercementne hidroizolacije zida kupaonice uz bočne zidove tuš kade do 1m visine na sloju neposredno prije postave keramike. HI premaz izvesti u dva sloja prema uputama proizvođača (Mapei- Mapeielastic, Sika i sl.) s posebnom pažnjom na spoj podne i zidne površine. Obračun po m ² izvedene hidroizolacije.	m ²	2		
UKUPNO:					

LIMARSKI RADOVI

OPĆI OPIS LIMARSKIH RADOVA

4. Sve limarske radove nakon izvršenog predpregleda izvesti točno prema opisu u troškovniku i tamo gdje je to projektom predviđeno. Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opis iz troškovnika, kao i važećih propisa, a u skladu sa postojećim pravilnikom. Upotrebjeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajućim propisima i standardima. Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

Ako je opis stavke izvoditelju nejasan treba prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom ili investitorom.

Izvoditelj je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi. Također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvoditelja limarskih radova.

Jedinična cijena limarskih radova sadrži: Uzimanje mjera na zgradi za izvedbu i obračun, sav materijal uključivo i pomoćni, sav rad na zgradi i u radionici, transpor materijala, čišćenje od otpadaka, zaštitu izvedenih radova primopredaje, korištenje skele do 2 m visine, te kuke, užad i ljestve, označavanje mjesta za bušenje, dobava i ugradba pakni, čišćenje i minimiranje željeznih djelova, dobava i polaganje podložne ljepenke. Ovi tehnički uvjeti mjenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
4.1.	Nabava, dobava i ugradnja okapnog pocinčanog lima širine 12cm na lođama te demontaža postojećeg sa odvozom na gradsku deponiju. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad, pribor i materijal. Cijena po m' izvedenog okapnog lima.	m'	3,4		
4.2.	Izrada, dobava i montaža opšavnog lima lođe iz pocinčanog lima obrađenog pečenim lakom deb. 0,55 mm, razvijene širine do 25 cm, s okapnicom obostrano. Fksiranje na kuke iz čeličnih pocinčanih profila 30/3 mm na razmaku od 80 cm, te podložnom krovnom ljepenkom. Obračun po m' limenog opšava.	m'	4		
UKUPNO:					

STOLARSKI RADOVI

OPĆI OPIS STOLARSKIH RADOVA

5. Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju šema i troškovnika, izvršenog predpregleda, pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumjevanje ili manjkavosti opisa ili nacрта.

Davanjem ponude ponuđač usvaja u cjelosti ove uvjete. Ponuđač nudi gotov stolarski element:

- izrada u radionici sa dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom i prvoklasnom izvedbom,
 - kompletna montaža i ugradba na gradilištu,
 - sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje,
 - eventualno potrebnu radnu skelu sa postavom i skidanjem (izuzima se fasadna skela),
 - ostakljenjem, vrstom stakla, naznačenoj u pojedinoj stavci, sa kitanjem silikonskim kitom,
 - završna obrada kako je u pojedinoj stavci označeno,
 - okov prvoklasan za funkcionalnu upotrebu sa naznakom proizvoda,
 - čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova,
- svu štetu i troškove poravka kao posljedicu nepažnje u toku izvedbe,
- troškove zaštite na radu.

Prozore i vrata izvoditi prema Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06.

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1:2006 dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema HRN EN 572-9:2005. Drvo treba biti ravno rašteno sa pravilnim godovima, bez pukotina, smolastih kvrga i smoljnjača, te mehaničkih oštećenja.

Drvo mora biti odležano i suho za prozore i vrata koje se liče može sadržavati 13 - 15 % vlage.

Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. Radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova, te dostavlja na usaglašavanje projektantu.

U cijenu ulazi gotov finalni ugrađeni proizvod, sa ličenjem i ostakljenjem, komplet sa svim opšavima i okovom.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
5.1.	Izrada, dobava i ugradba jednokrilnih zaokretnih unutarnjih vrata. Dovratnik je masivne izrade iz jelove ili smrekove građe, dimenzije 42x100 mm. Vratno krilo je s preklpom debljine 42mm, ispuna od papirnatog saća obložena šperpločom i funirana hrastovim furnirom oličenim prozirnim vodootpornim lakom. Moli se izvoditelj radova točnu izmjeru uzeti sa lica mjesta. Vrata imaju kompletan okov, a od toga usadna brava s ključem, ručke i štitovi su aluminijski. Na spoju dovratnik i zida postavlja se pokrovna letvica.				
	a) svjetli otvor za vrata 64/204cm	kom	2		
	b) svjetli otvor za vrata 86/204cm-ostakljena dn.boravak	kom	1		
	c) svjetli otvor za vrata 86/204cm	kom	2		

5.2.	<p>Izrada, doprema i ugradba vanjskih PVC prozora raličitih veličina u maniri postojeće drvene stolarije, kvalitete kao "FINSTRAL", s čeličnim pocinčanim ojačanjima, roletom s kutijom, unutarnjom PVC klupčicom i svim priborom. Kompletni zaokretno otklopni okov izveden prema shemi stolarije u projektu. PVC stolarija je u bijeloj boji. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za radove izvedbe plastične stolarije. Ostakljenje izvesti izo staklom debljine 4/16/4 mm-međuprostor punjen plemenitim plinom. Koeficijent za kompletnu stavku $k=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Moli se izvoditelj radova da prije narudžbe za ugradbu stolarije izvrši provjeru dimenzija istih.</p>		
	<p>a) prozori soba,trokirilni, tri krila zaokretna, dva zaokretno-otklopna,potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, svjetli otvor dim.231x165cm</p>	kom	1
	<p>b) prozor kupaonica (mutno staklo, bez unutarnje klupčice),dvokirilni, desno krilo zaokretno-otklopno, lijevo fiksno, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, svjetli otvor dim.140x152cm</p>	kom	1
	<p>c) dnevni boravak, prozor dvokirilni, dva zaokretna krila, jedno zaokretno-otklopno, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, svjetli otvor dim.138x163cm</p>	kom	1
	<p>d) dnevni boravak, dvokirilna balkonska vrata, dva zaokretna krila, jedno zaokretno-otklopno, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, ostakljena od visine parapetnog zida uz vrata, kao postojeća, svjetli otvor dim.144x254cm</p>	kom	1
	<p>e) prozor kuhinja, izba, prozor dvokirilni, dva zaokretna krila, jedno zaokretno-otklopno, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, svjetli otvor dim.135x155cm</p>	kom	2
	<p>f) prozor blagavaonica, jednokirilni, jedno zaokretno-otklopno krilo, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, svjetli otvor dim.80x184cm</p>	kom	1
	<p>g) blagavaonica, balkonska vrata, jedno zaokretno-otklopno krilo, potrebno smanjiti svjetli otvor za visinu unutarnje rolete, sa nadsvjetlom, svjetli otvor dim.76x273cm</p>	kom	1
5.3.	<p>Izrada, isporuka i ugradba punih ulaznih zaokretnih vrata iz PVC profila karakteristike i kvalitete kao "FINSTRAL" dimenzija svijetlog otvora 85/205cm, s čeličnim pocinčanim ojačanjima,zurilom, kvakom, bravom, te obostranom oblogom od tvrde plastike s dijagonalnim pojačanjima izvedenih prema shemi stolarije u projektu (u projektu naveden i sav potreban okov). Ulazna vrata su bijele boje. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za izvedbu plastične stolarije.</p>		
	<p>- veličina vrata 91/205 (jednokirilna)</p>	kom	1

Lokacija: Otočac, Trg popa Marka
Mesića 2, II. kat

TROŠKOVNIK
Sanacija stana

Šifra stana: 55011651
Površina stana: 60,25 m²

5.4.	Dobava i montaža PVC vanjske klupčice širine do 25 cm. Stavkom je obuhvaćena dobava i montaža vanjske klupčice prozora u istoj boji kao i vanjska stolarija te sav potreba rad, materijal i pribor za navedene radove. Obračun po m' montiranih klupčica.	m'	8,7
5.5.	Dobava, doprema i montaža podnog zaustavljača unutarnje i vanjske stolarije stana. Stavkom je obuhvaćena dobava, doprema i montaža te je uključen sav potreban rad, materijal i pribor za navedene radove. Obračun po komadu vrata.	kom.	9
		UKUPNO:	

PARKETARSKI RADOVI

OPĆI OPIS PARKETARSKIH RADOVA

6. Prilikom izvedbe parketarskih radova, nakon izvršenog predpregleda, imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi: Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, Tehničkih uvjeta za izvođenje podopolagačkih radova, Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu te važećih standarda.

Ovi tehnički uvjeti mjenjaju se ili nadopunjavaju opisom pojedinih stavki troškovnika i programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
6.1.	Dobava, doprema i postava višeslojnog gotovog hrastovog parketa u dnevnom boravku, sobi i blagavaonici dim.2200/140/14mm na pripremljenu podlogu od OSB ploča ljepljenjem dvokomponentnim ljepilom u sobu. Obavezno kontrolirati vlažnost podloge te polaganje parketa na propisanu vlažnost podloge.i premaza. U jediničnu cijenu uračunat sav potreban rad i materijal. Obračun po m ² postavljenog parketa. Prije postave odabrani uzorak podne obloge sa pratećim atestom odnosno tehničkim listom predati investitoru na usvajanje.				
	- dimenzija 2200/207/14 mm	m ²	42		
6.2.	Dobava i postava OSB ploča 18mm na roštilj od letava 3x5 cm s kontra letvama u dnevnom boravku, sobi, hodniku i blagavaonici. Veće neravnine ispuniti vulkanskim kuglicama kao Liopor. OSB ploče dimenzije 205x62,5x1,8 cm.	m ²	46,3		
6.3.	Nabava, doprema i polaganje klasične kutne hrastove letvice klase standard u dnevni boravak, sobu i blagavaonicu (dozvoljene sve teksture, blaga promjena boje, na licu zdrave kvrge promjera do 8mm i tamne kvrge do 1mm. Bez bjelike) na podu uza zidove, sve kompletno sa brušenjem i lakiranjem letvica 3 puta. Obračun po m'	m'	40		
6.4.	Dobava i ugradnja dilatacione podne lajsne na spojevima parketa i keramike tj.na prijelazima iz sobe prema hodniku,iz kuhinje prema blagavaonici,iz hodnika prema dnevnom boravku te na prijelazu iz blagavaonice prema hodniku. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.	m'	4,3		
UKUPNO:					

KERAMIČARSKI RADOVI

OPĆI OPIS KERAMIČARSKIH RADOVA

7. Radove raditi u skladu s HRN EN 14411:2004 i Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011/77.Ljepila za pločice prema HRN EN 12004:2008.

Jedinična cijena uključuje: Uzimanje mjera na gradilištu i definiranje ugradbenih dimenzija, odnosno izvršiti predpregled, Tehnološku razradu svih detalja, Izradu shema polaganja, Sav spoj materijala i materijala za fugiranje, Postavu i skidanje radne skele, Sve posredne i neposredne troškove za rad,materijal,alat i građevinske strojeve, Sve Transporte, Čišćenje tokom rada, Odvoz i zbrinjavanje smeća, Završno čišćenje prije primopredaje radova, Nadoknadu eventualne štete nastale iz nepažnje na svojim ili tuđim radovima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
7.1.	Dobava materijala i priprema podloge za postavu novih zidnih i podnih keramičkih pločica, krpanje manjih oštećenja, izravnavanje zida a sve prema mjestima oštećenja. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun prema m ² izvedene površine	m ²	21,5		
7.2.	Dobava i ugradba, opločenje zidova kupaonice i kuhinje keramičkim pločicama I klase u boji i veličini prema odabiru projektanta/investitora. Pločice se polažu prema opisu odnosno uputi projektanta. Ljepljenje zidnih keramičkih pločica fleksibilnim ljepilom na predhodno očišćenu i pripremljenu podlogu. Polaganje keramičkih pločica po sistemu "reška na rešku" s otvorenim reškama od 2 mm ispunjeni perivom masom za fugiranje u boji poupitu projektanta. U cijenu je potrebno uključiti i ugradnju PVC profila na svim vanjskim uglovima opločenja. Nabavna cijena keramičkih pločica od minimalno 80 kn/m ² bez PDV-a.	m ²	18,8		
7.3.	Nabava i ugradba utopljenog kamenog praga na ulazu u kupaonicu: - obrađeni kameni prag dim.64x12x3cm	kom	1		
7.4.	Dobava i ugradba, opločenje podova lođe, hodnika, kuhinje i izbe keramičkim pločicama I klase u boji i veličini prema odabiru projektanta/investitora. Pločice se polažu prema opisu odnosno uputi projektanta. Ljepljenje podnih keramičkih pločica fleksibilnim ljepilom na predhodno očišćenu i pripremljenu podlogu. Polaganje keramičkih pločica po sistemu "reška na rešku" s otvorenim reškama od 2 mm ispunjeni perivom masom za fugiranje u boji poupitu projektanta. U cijenu je potrebno uključiti i ugradnju PVC profila na svim vanjskim uglovima opločenja. Nabavna cijena keramičkih pločica od minimalno 80 kn/m ² bez PDV-a.	m ²	23,5		

Lokacija: Otočac, Trg popa Marka
Mesića 2, II. kat

TROŠKOVNIK
Sanacija stana

Šifra stana: 55011651
Površina stana: 60,25 m²

7.5.	Postavljanje sokla (10cm) od keramičkim pločicama. Sokl se postavlja na lođe, u kuhinju, hodnik i izbu. U jediničnu cijenu uračunat sav potreban rad i materijal.	m'	23,4
------	---	----	------

UKUPNO:

SOBOSLIKARSKI RADOVI

OPĆI OPIS SOBOSLIKARSKI RADOVA

8. Sve radove treba izvoditi po izvedbenim nacrtima, opisima radova u troškovniku, te uputama projektanta i nadzornog organa. Sav upotrebljeni materijal treba zadovoljavati postojeće uzance i propise, a posebno:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih - ličilačkih radova HRN U.F.2.015.

Ukoliko opis neke od vrste dovodi do sumnje u način izvedbe, izvođač treba pravovremeno tražiti objašnjenje od projektanta.

Od primjenjenih se materijala traži da imaju prionljivost za podlogu, po mogućnosti da penetriraju u podlogu, da se njima jednostavno radi, da dobro "pokrivaju", da su im boje stalne, da su otporni na utjecaj sredine kojima su izloženi, da se ne brišu sa ploha na koje su naneseni, da su bezopasni za okolinu, da se premazi njima mogu obnavljati bez posebnih prethodnika i sl.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge za izvođenje soboslikarskih radova, izvršiti predpregled i ako ona nije pogodna za taj rad, mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla popraviti i prirediti za soboslikanje i ličenje. Kasnije povezivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge, neće se uzimati u obzir.

Betonske površine zidova, stropova, podova, obradit će se prema potrebi gletafiksom, a zatim bojiti premazom betonplastike. Svi premazi izvode se najmanje sa tri premazivanja i to: osnovnim ili podložnim slojem, zaštitnim premazom i završnim premazom, ako to u troškovniku nije drugačije označeno. Svako od tih premazivanja mora biti čvrsto povezano za podlogu na koju se nanosi.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
8.1.	Bojenje površina zidova i stropova. Bojenje površina se izvodi disperzivnom bojom prema uputi proizvođača boje. U jediničnu cijenu uključene su sve predradnje (čišćenje, otprašivanje..) gletanje, sloj prajmera i bojenje površina zidova, stropova x2 odnosno do postizanja ujednačene kvalitete boja, te sav potreban rad i materijal i potrebna skela. Obračun po m ² obrađene površine zidova i stropova.	m ²	220		
8.2.	Bojanje metalne ograde na lođama temeljnom bojom za metal (x1), uljanom bojom u dva sloja u postojećem tonu i kvaliteti boje. Stavka obuhvaća dobavu, dopremu svog materijala, skidanje hrđe, pripremu i čišćenje cijele površine, bojanje i lakiranje te sav potreban rad, pribor, materijal i potrebna skela za navedene radove.				
	- cijevi	m'	1,2		

UKUPNO:

SANITARSKI RADOVI

OPĆI OPIS SANITARSKIH RADOVA

9. Sanitarske radove treba izvesti prema opisu u troškovniku te u skladu sa važećim standardima nakon izvršenog predpregleda. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
9.1.	Dobava i montaža zidnog sifona za perilicu rublja (lulice) zajedno s kromiranom maskom. Stavkom obuhvaćena izvedba instalacije za priključak perilice uključivo sav potreban rad i materijal.	kom	1		
9.2.	Dobava, doprema i ugradnja sanitarnog pribora i sitne galanterije. U stavku je uključen sav rad, materijal, pribor i alat potreban za montažu. Obračun po komadu.				
	- kromirani držač za toaletni papir u roli	kom	1		
	- kromirani držač za ručnike	kom	1		
	- držač WC četke s četkom	kom	1		
	- držač za sapun zidni	kom	1		
9.3.	Dobava i ugradnja umivaonika od Ia bijela fajanse, proizvod kao »Inker«-Zaprešić, veličine 55x44 cm uključivo dovod hladne i tople vode ř1/2", te odvod vode PVC ř50, sifon ř5/4" kromirani, vijci za pričvršćenje umivaonika te srčasta klasična dvoručna mješalica s cijevima, rozetama i kutnim ventilima ř1/2" - ř3/8". U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.				
	- umivaonik				
	- mješalica				
	- sifon	komplet	1		
9.4.	Dobava i ugradnja WC-a od Ia bijela fajanse, proizvod kao »Inker«-Zaprešić tip SIMPLON, komplet sjedište od plastične mase u bijeloj boji s poklopcem, uključivo bijeli plastični niskomontažni vodokotlić sa PVC isplavnom cijevi, gumena manžeta, kutni ventil ř1/2" ř3/8" tlačna cijev rebrasta fleksibilna ř8/10", te vijci za pričvršćenje WC-a. U stavku obračunati dovod hladne vode ř1/2", te odvod PVC ř110 mm. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.				
	- WC školjka				
	- daska s poklopcem				
	- vodokotlić				
	- kutni ventil	komplet	1		

9.5.	Dobava i montaža visokožtlačnog električnog bojlera sadržaja 80 l, proizvod kao »Končar«-Zagreb, uključivo sav meterijal za zavješanje, sigurnosno-nepovratni ventil ř1/2", s ugrađenim termometrom, instaliranom električnom snagom 3000W, uključivo spoj na pocinčane cijevi ř1/2", s fleksibilnim cijevima, toplu i hladnu vodu te podžbukni ventil ř1/2" s ukrasnom kapom i rozeta na hladnoj vodi. Ugrađuje se u kupaonici. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.		
	- bojler		
	- fleksibilne cijevi		
	- podžbukni ventil	komplet	1
<hr/>			
9.6.	Dobava i montaža slavine s holenderom nastavkom za stroj za pranje rublja. U cijenu uključiti dovod hladne vode ř1/2", podžbukni ventil s ukrasnom kapom i rozetom ř1/2", te slavinu s akrilom ručkom ř1/2". U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.		
	- slavina		
	- podžbukni ventil	komplet	1
<hr/>			
9.7.	Dobava i ugradba tuš kade dimenzija 80x80 cm limeno emajlirane, iznutra bijelo emajlirane. U cijenu uračunati, odljenu garnituru, spoj kade na odvod do PVC sifona PVC ř50 mm, dovod hladne i tople vode ř1/2", dva podžbukna ventila s ukrasnom kapom i rozetom ř1/2", te zidnu klasičnu dvoručnu mješalicu sa izljevom i s telefon tušem, crijevom 1.5 m i klizačem tuša. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.		
	- tuš kada		
	- mješalica		
	- sifon		
	- dva podžbukna ventila	komplet	1
<hr/>			
9.8.	Dobava i montaža podnog PVC sifona s PVC tuljkom i kromiranim rešetkom 15x15 cm. Sifon dimenzije ř110/50 mm, u cijenu uračunati i odvod do sifona PVC ř50 mm. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja. U cijeni kompleta uračunate su nabavne cijene elemenata franko gradilište.		
	- PVC sifon s tuljkom		
	- kromirana rešetka	komplet	1
<hr/>			
9.9.	Izvedba priključka za sudoper koji se sastoji od dva podžbukna ventila ř1/2" i mješalice. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.		
	- mješalica		
	- dva podžbukna ventila	komplet	1
<hr/>			

9.10.	Instalacija hladne i tople vode. Nabava, prijenos i ugradba čeličnih pocinčanih, ø 20 mm, uključujući koljena i potrebne fazonske komade ili odgovarajućih polietilenskih tlačnih vodovodnih cijevi i spojnih komada-fitinga. Spajanje se izvodi prema pravilima struke. Temeljni razvod izolirati dekoredal trakama. Cijevi u zidnim usjecima i kanalu izolirati omotom od dekorel trake i dvostrukog namotaja puštenog flica učvršćenog mjedenom žicom. Cijevi učvrstiti i obujmicama na razmaku od 1,0m te kod svakog ogranka. Obračun po metru cijevi, prema profilu s izolacijom, učvršćenjem, ispitivanjem i dezifekcijom cjevovoda, priključkom na postojeće instalacije te sva potrebna štemanja i krpanja.		
	a) instalacije hladne vode	m'	12
	b) instalacije tople vode	m'	8
9.11.	Dobava i montaža PVC kanalizacijskih cijevi uključivo sve fazonske komade i brtve za spajanje te ispitivanje instalacije na nepropustnost. Fazonski komadi se obračunavaju kao 1 m ^a cijevi, prema profilu. U stavci obračunati sva potrebna štemanja i krpanja.		
	- PVC cijevi ř50 mm	m'	8
9.12.	Hladna tlačna proba kompletne instalacije tople i hladne ode tlakom 10 bara u trajanju najmanje 24 sata. Nakon tlačne probe napraviti zapisnik.	paušal	1
		UKUPNO:	

ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI

OPĆI OPIS ELEKTROINSTALACIJSKIH RADOVA

10. Elektroinstalacijske radove izvesti prema opisu u troškovniku, nakon izvršenog predpregleda te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
10.1.	Nabava, dobava i montaža novog električnog ormarića sa ugradnjom automatskih osigurača i FID sklopkom u prostor stana. Broj i snagu ugrađenih automatskih osigurača izvesti prema pravilima struke. Plombiranje brojila od strane elektre.	kom	1		
10.2.	Pregled, spajanje i ispitivanje instalacije, izdavanje atesta, puštanje u pogon te izrada dokumentacije izvedenog stanja. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad, pribor i materijal. Obračun po kompletu.	komplet	1		
10.3.	Izrada nove podžbukne el. instalacije za portafon. U cijenu su uključeni izrada šliceva, polaganje tičino cijevi, el. instalacije, ugradnja portafona sa slušalicom i zvonom, komplet rad i materijal.	kom	1		
10.4.	Izrada nove el. instalacije za telefon u hodniku. U cijenu su uključeni komplet rad i materijal.	kom	1		
10.5.	Izrada nove el. instalacije za antenu u dnevnom boravku. U cijenu su uključeni komplet rad i materijal.	kom	1		
10.6.	Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za rasvjetno mjesto/plafonjeru s kutijama, prekidačima i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udublivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog jednožičnog vodiča izoliranog PVC-om P 1,5mm ² , te krpanjem šliceva. U cijenu ulazi dobava i montaža plafonjere sa žaruljom 60W, te dobava i montaža podžbuknih prekidača. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu rasvjetnog tijela. Izvodi se svim prostorijama stana i na lođama.	kom	9		
10.7.	Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za utičnicu s kutijama i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udublivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog jednožičnog vodiča izoliranog PVC-om P 2,5mm ² , te krpanjem šliceva. U cijenu ulazi dobava i montaža podžbuknih utičnica. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu montirane utičnice.	kom	18		

- 10.8. Dobava, montaža i spajanje elektroinstalacijskog materijala za priključno mjesto(bojler, kupaonska grijalica, priključak za etažer u kupaonici) s kutijama i pratećim priborom. Instalaciju potrebno izvesti podžbukno sa udubljivanjem kanala, polaganjem tičino cijevi Ø 20/ Ø 25 i uvlačenjem instalacijskog kabla izoliranog i oplštenog PVC-om PP/Y 3x2,5mm² , te krpanjem šliceva. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po komadu montiranog priključnog mjesta.

kom 3

UKUPNO:

INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA I CIJEVNOG RAZVODA

OPĆI OPIS INSTALACIJA CENTRALNOG GRIJANJA I CIJEVNOG RADOVA

11. Instalacije centralnog grijanja i cijevnog razvoda potrebno je izvesti prema opisu u troškovniku, nakon izvršenog predpregleda te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
11.1.	Dobava i ugradba električnog konvektorskog radijatora sa svim potrebnim spojnicama, nosačima radijatora tipa kao radijator GLAMOX. Obračun po radijatoru.				
	a) snage 800W za kupaonu sa atestom za uporabu u vlažnim prostorima - ljestve	kom	1		
	b) snage 1200W za sobu, dn.boravak i blagavaonicu	kom	3		
	c) snage 400W za hodnik	kom	1		

UKUPNO:

Lokacija: Otočac, Trg popa Marka
Mesića 2, II. kat

TROŠKOVNIK
Sanacija stana

Šifra stana: 55011651
Površina stana: 60,25 m²

OSTALI RADOVI

OPĆI OPIS OSTALIH RADOVA

12. Radove treba izvesti prema opisu u troškovniku te u skladu sa važećim standardima. Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim propisima i standardima.

Nakon izvedene sanacije traži se da prema pravilima struke sanirane površine zadovolje ujednačenost u vizualnom izgledu, strukturi, teksturi, boji i kvaliteti izvedenih radova, odnosno izvedba kao u prvobitnom stanju.

Redni br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Ukupno (kn)
12.1.	Detaljno završno čišćenje svih prostorija, podova i zidova nakon završetka svih radova. Uključivo i pranje i dezinficiranje keramičkih pločica i detaljno čišćenje utičnica, prekidača i sl. Stavka uključuje čišćenje, utovar i odvoz otpada na mjesto zbrinjavanja.	paušal	1		

UKUPNO:

Lokacija: Otočac, Trg popa Marka
Mesića 2, II. kat

TROŠKOVNIK
Sanacija stana

Šifra stana: 55011651
Površina stana: 60,25 m²

REKAPITULACIJA

Vrste radova	Učešće	Ukupno neto
Rušenje i demontaža RUŠENJE I DEMONTAŽA (Σ):		
Zidarski radovi KONSTRUKCIJA I. FAZA (Σ):		
Izolaterski radovi Limarski radovi Stolarski radovi KONSTRUKCIJA II. FAZA (Σ):		
Parketarski radovi Keramičarski radovi Soboslikarski radovi Sanitarski radovi ZAVRŠNI RADOVI (Σ):		
Elektroinstalacijski radovi ELEKTROINSTALACIJE (Σ):		
Instalacije centralnog grijanja CENTRALNO GRIJANJE (Σ):		
Ostali radovi OSTALI RADOVI (Σ):		
Ukupna neto rekapitulacija:		
Ukupna rekapitulacija s PDV-om:		